

KANCELARIA NOTARIALNA  
Marta Chemperek Notariusz  
Emilia Karwowska-Lelak Notariusz

---

ul. Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa  
tel. 22 245 48 48, kom. 888 888 434, kom. 888 888 435  
e-mail: biuro@notariusz-warszawski.pl

### **Dokumenty niezbędne do przygotowania umowy zbycia lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość**

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości lokalowej
- dokument stanowiący podstawę nabycia lokalu (np. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży, darowizny, zniesienia współwłasności, itp., prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia)
- zaświadczenie, z treści którego wynikać będzie, że dla terenu na którym położony jest sprzedawany lokal nie została podjęta uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku ani uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (lokale pozawarszawskie)
- zaświadczenie potwierdzające brak zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal
- zaświadczenie potwierdzające, że w lokalu nikt nie jest zameldowany
- świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu (jeżeli zostało wydane)

**Spis ten ma charakter wyłącznie informacyjny, gdyż każda sprawa ma indywidualny charakter i zdarzają się sytuacje, w których wykaz ten jest niewystarczający.**