

### **Dokumenty niezbędne do przygotowania umowy zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

- numer księgi wieczystej (jeżeli prowadzona jest dla prawa)
- zaświadczenie przeznaczone dla notariusza wydane przez spółdzielnię mieszkaniową, w której zasobach znajduje się lokal wskazujące m.in.: zbywcę jako osobę uprawnioną z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położenie i opis lokalu,
- dokument stanowiący podstawę nabycia prawa (np. przydział prawa, decyzja o przekształceniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży, darowizny, zniesienia współwłasności, itp., prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia)
- zaświadczenie potwierdzające brak zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal
- zaświadczenie potwierdzające, że w lokalu nikt nie jest zameldowany
- świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu (jeżeli zostało sporządzone)
- jeżeli w akcie będzie składany wniosek o założenie księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (np. w związku z ustanowieniem hipoteki) to niezbędne będzie przedłożenie zaświadczenia wydanego przez spółdzielnię mieszkaniową, w której zasobach znajduje się lokal przeznaczonego dla sądu wieczystoksięgowego

**Spis ten ma charakter wyłącznie informacyjny, gdyż każda sprawa ma indywidualny charakter i zdarzają się sytuacje, w których wykaz ten jest niewystarczający.**